

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово, от 17.02.2020

поселок Ставрово Владимирской области

« 13 » февраля 2024 года

Муниципальное образование поселок Ставрово, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация поселка Ставрово Собинского района (ОГРН 1023302352303, ИНН 3323004583, КПП 332301001), действующая на основании Устава муниципального образования поселок Ставрово, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселка Ставрово», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.12.2008 №56/402, решения Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30.05.2019 № 6/27 «О согласовании передачи муниципального имущества в концессию», в лице главы администрации Ермакова Виктора Яковлевича, действующего на основании Устава поселка Ставрово, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее – ООО «Владимиртеплогаз» ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494, КПП 332801001), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14.08.2001 № 62-ОЗ, с третьей стороны, в соответствии с Решением УФАС по Владимирской области от 06.12.2023 № АП/6176/23, составили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово, от 17.02.2020 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.18 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» в следующей редакции:

«5.18. Объем инвестиций на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения составляет 116 281 303 (Сто шестнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста три) рубля 12 копеек, из них: предельный размер расходов Концессионера указан в пункте 5.20, размер вложений Концедента указан в разделе 19 настоящего Соглашения».

2. Изложить пункт 5.20 Раздела 5 Концессионного соглашения «Проектирование, строительство, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» в следующей редакции:

«5.20. Предельный размер расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 85 476 441 (восемьдесят пять миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек с НДС 20%, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. с НДС 20%	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	-	-	1 948,56	16 184,90	37 266,031	-
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	-	15 683,81	9 726,27	4 666,87	-	-

».

3. Изложить Приложение №2 к Концессионному соглашению «Задание и основные мероприятия» в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение №3 к Концессионному соглашению «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Изложить Приложение №4 к Концессионному соглашению «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» в редакции Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Изложить Приложение №7 к Концессионному соглашению «Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения» в редакции Приложения №4 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от 17.02.2020 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования поселок Ставрово, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, из них 1 (один) для Концедента, 1 (один) для Концессионера, 1 (один) для Субъекта Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района

Адрес (место нахождения): 601221,
Владимирская область,
Собинский район, п. Ставрово,
ул. Советская, д. 22

Глава администрации поселка

МП



В.Я. Ермаков

Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Адрес (место нахождения): 600000,
г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21

Губернатор Владимирской области

МП



А.А. Авдеев

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Адрес (место нахождения): 600005,
г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,
кабинет 201

Генеральный директор

МП



С.С. Никитин

Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения поселка Ставрово, утвержденной постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 30.12.2011 № 214 (в редакции постановлений администрации поселка Ставрово от 08.07.2013 № 127, от 10.06.2014 № 147, от 04.10.2016 № 242, от 24.09.2021 № 209, от 23.08.2022 № 284, от 21.07.2023 № 315).

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области в услугах по теплоснабжению, ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

Общий объем инвестиций на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения составляет 116 281 303 (Сто шестнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста три) рубля 12 копеек.

Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения (выполняется за счет Концессионера)

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%									
				Этап	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам									
					Ед. изм.	До				После	2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. Модернизация существующих тепловых сетей																			
1	Модернизация тепловой сети и сети ГВС от У-14 до У-42 с вводами в дома №134, №136 по ул. Октябрьская и дома №3, 5,7Б и магазин пром. товаров по ул. Юбилейная, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Юбилейная 33:12:00000 0:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2027	2027	15 683,81	-	-	-	-	-	15 683,81	-	-	-
						СО 108 м - Ду 200 мм; СО 197 м - Ду 100 мм; СО 20 м - Ду 80 мм; СО 56 м - Ду 65 мм; СО 69 м - Ду 50 мм; СО 66 м - Ду 32 мм; СО 40 м - Ду 20 мм; ГВС 54 м - Ду 200 мм; ГВС 54 м - Ду 200 мм;													

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
				Этап	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам										
					Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030		
					Ед. изм.	До				После	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
						Ду 100 мм; ГВС 197 м - Ду 80 мм; ГВС 56 м - Ду 50 мм; ГВС 64 м - Ду 40 мм; ГВС 26 м - Ду 32 мм; ГВС 72 м - Ду 25 мм; (Общей протяженностью 1079 м в однострубно м исчислении)														
				ввод в эксплуатацию			СО 108 м - Ду 250 мм; СО 197 м - Ду 100 мм; СО 44 м - Ду 65 мм; СО 101 м - Ду 50 мм; СО 106 м - Ду 25 мм; ГВС 54 м - Ду 150 мм; ГВС 54 м - Ду 125 мм; ГВС 197 м - Ду 80 мм; ГВС 44 м - Ду 40 мм; ГВС 76 м - Ду 32 мм; ГВС 98 м - Ду 20 мм; (Общей протяженностью 1079 м в однострубно м исчислении)													

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам									
						До	После				2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	Модернизация тепловой сети и сети ГВС от ЦТП до У-14 с вводами в дом №1 по ул. Южная, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Юбилейная 33:12:00000 0:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2028	2028	9 726,27	-	-	-	-	-	-	9 726,27	-	-	
				вывод из эксплуатации		СО 157 м - Ду 300 мм; СО 90 м - Ду 80 мм; СО 3 м - Ду 65 мм; ГВС 62,5 м - Ду 150 мм; ГВС 62,5 м - Ду 125 мм; ГВС 45,0 м - Ду 80 мм; ГВС 45,0 м - Ду 70 мм; ГВС 35,0 м - Ду 50 мм; (Общей протяженностью 500 м)	-													
						ввод в эксплуатацию	СО 20 м - Ду 300 мм; СО 105 м - Ду 250 мм; СО 90 м - Ду 80 мм; СО 35 м - Ду 65 мм; ГВС 62,5 м - Ду 150 мм; ГВС 62,5 м - Ду 125 мм; ГВС 45,0 м - Ду 80 мм; ГВС 45,0 м - Ду 70 мм; ГВС 35,0 м - Ду 50 мм; (Общей протяженностью 500 м)													-

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам									
						Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030	
						До	После				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	Модернизация тепловой сети и сети ГВС от ЦТП до У-14 с вводами в дом №1 по ул. Южная, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Юбилейная 33:12:00000 0:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2028	2028	9 726,27	-	-	-	-	-	-	9 726,27	-	-	
вывод из эксплуатации	СО 157 м - Ду 300 мм; СО 90 м - Ду 80 мм; СО 3 м - Ду 65 мм; ГВС 62,5 м - Ду 150 мм; ГВС 62,5 м - Ду 125 мм; ГВС 45,0 м - Ду 80 мм; ГВС 45,0 м - Ду 70 мм; ГВС 35,0 м - Ду 50 мм; (Общей протяженностью 500 м)	-																		
ввод в эксплуатацию	СО 20 м - Ду 300 мм; СО 105 м - Ду 250 мм; СО 90 м - Ду 80 мм; СО 35 м - Ду 65 мм; ГВС 62,5 м - Ду 150 мм; ГВС 62,5 м - Ду 125 мм; ГВС 45,0 м - Ду 80 мм; ГВС 45,0 м - Ду 70 мм; ГВС 35,0 м - Ду 50 мм; (Общей протяженностью 500 м)	-																		

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам									
						До	После				2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3	Модернизация тепловой сети отопления и ГВС от ТП заводского микрорайона до д.7а по ул.Комсомольская,тепловой сети отопления по ул. Комсомольская от У10 до У61, п. Ставрово		п. Ставрово по ул. Комсомольская 33:12:00000 0:491	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2022	2024	21 544,791	-	515,98	-	21 028,811	-	-	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 159,9м - 2Ду150мм; ГВС 159,9м - Ду80/65мм; СО 3,3м - 2Ду100мм; СО 67м - 2Ду80мм; СО 142,4м - 2Ду80мм; СО 69,5м - 2Ду50мм (Общей протяженностью 1204 м)	-													
				ввод в эксплуатацию		-	СО 152,0м - 2Ду250мм; ГВС 152,0м - Ду125/100мм; СО 11,0м - 2Ду100мм; ГВС 8,5м - 2Ду 80мм; СО 4,2м - 2Ду80мм; СО 210,6м - 2Ду80мм; СО 15м - 2Ду80мм; СО 77,8м - 2Ду50мм; СО 5,5м - 2Ду32мм; ГВС 3,3м - Ду50/25мм (Общей протяженностью 1279,8 м)													
4	Модернизация тепловой сети отопления от библиотеки до ул.Ленина, д.7а (полиция), тепловой сети отопления от У-2 до ул. Советская, д.22 п. Ставрово		п. Ставрово от ГК "Центр" до ул. Советская, д.22 33:12:00000 0:804	ПСД, СМР	м; Ду	-	-	2023	2029	5 066,87	-	-	400,00	-	-	-	-	4 666,87	-	-
				вывод из эксплуатации		6,5 м-2Ду80мм; 134,4 м-2Ду50мм; 23 м-2Ду40мм (Общей протяженностью 327,8 м в однострубно м исчислении)	-													

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам									
						Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030	
						До	После													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				ввод в эксплуатацию		-	6,5 м-2Ду80мм; 134,4 м-2Ду50мм; 23 м-2Ду40мм (Общей протяженностью 327,8 м в однострубном исчислении)													
5	Модернизация тепловой сети ГВС и отопления от УЗ0 до д.3 по ул. Школьная п. Ставрово	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	п. Ставрово по ул. Школьная 33:12:00000 0:491	ПСД, СМР		-	-	2023	2024	5 172,73	-	-	504,00	4 668,73	-	-	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 200,0м - Ду100мм, ГВС 100,0м - Ду 65мм; ГВС 100,0м - Ду50мм; (Общей протяженностью 400 м в однострубном исчислении)	-													
				ввод в эксплуатацию		СО 9м - Ду100мм, ГВС 4,5м - Ду65мм; СО 160,6м - Ду80мм; ГВС 4,5м - Ду50мм; ГВС 80,3м - Ду40мм; ГВС 80,3м - Ду25мм; (Общей протяженностью 339,2 м в однострубном исчислении)	-													
Итого по группе 1:								2022	2029	57 194,471	-	515,98	904,00	25 697,541	-	15 683,81	9 726,27	4 666,87	-	
2. Реконструкция, модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей																				
1	Техническое перевооружение модульной котельной для теплоснабжения центральной части п. Ставрово (котельная №4 ул. Советская, д.10а)	Неудовлетворительное техническое состояние и износ оборудования	п. Ставрово, ул. Советская, д.10а 33:12:01010 4:389	ПСД, СМР		-	-	2022	2024	12 314,25	-	745,76	-	11 568,49	-	-	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		0,84	-													
				ввод в эксплуатацию		-	0,594													

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Адрес, кадастровый номер объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20%										
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам									
						Значение показателя					2020-2021	2022	2023	2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030	
						До	После													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
2	Техническое перевооружение котельной п. Ставрово ул. Жуковского, д.62 (котельная №5 «Больничный комплекс»)		п. Ставрово, ул. Жуковского, д.62 33:12:01010 2:919	ПСД, СМР	М Вт	-	-	2022	2023	11 467,72	-	686,82	10 780,90	-	-	-	-	-	-	
вывод из эксплуатации	0,6	-																		
ввод в эксплуатацию	-	0,594																		
3	Техническое перевооружение котельной № 3, п. Ставрово, ул. Советская, д.5а		п. Ставрово, ул. Советская, д.5а 33:12:01010 4:408	ПСД, СМР	М Вт	-	-	2023	2023	4 500,00	-	-	4 500,00	-	-	-	-	-	-	
вывод из эксплуатации	0,24	-																		
ввод в эксплуатацию	-	0,12																		
Итого по группе 2:								2022	2024	28 281,97	-	1 432,58	15 280,90	11 568,49	-	-	-	-	-	
ИТОГО по программе:								2020	2030	85 476,441	-	1 948,56	16 184,90	37 266,031	-	15 683,81	9 726,27	4 666,87	-	

**Перечень основных мероприятий по модернизации объекта концессионного соглашения
(выполняется за счет Концедента)**

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб.					
				Этап	Ед. изм.	Основные технические характеристики		начало	окончание	Всего	в том числе по годам				
						Значение показателя					2020	2021	2022	2023	2024-2030
						До	После								
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
1. Модернизация существующих тепловых сетей															
1	Модернизация тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная 4	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-35 по ул. Школьная, д. 4, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	2 572,76	2 572,76	-	-	-	-
вывод из эксплуатации	СО 220 м- Ду 100 мм; СО 220 м- Ду 125 мм; ГВС 220 м- Ду80мм; ГВС 220 м- Ду100мм	-													
ввод в эксплуатацию	-	СО 200 м- Ду 133 мм; СО 200 м- Ду 133 мм; ГВС 200 м- Ду100мм; ВС 220 м- Ду100мм													
2	Модернизация тепловой сети от точки У-4 до музыкальной школы		т/с отопления от точки У-4 до музыкальной школы, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	3 244,78	3 244,78	-	-	-	-
вывод из эксплуатации	СО 1200 м- Ду 100 мм	-													
ввод в эксплуатацию	-	СО 355 м- Ду 100 мм; СО 355 м- Ду 100 мм													

3	Модернизация тепловой сети и ГВС от ТП до д. №11 по ул. Комсомольская		сеть ГВС от ТП до д. № 11 по ул. Комсомольская, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	5 818,00	5 818,00	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 430 м- Ду 100 мм; СО 430 м- Ду 150 мм; ГВС 430 м- Ду100мм; ГВС 430 м- Ду125мм	-								
				ввод в эксплуатацию		-	СО 370 м- Ду 150 мм; СО 370 м- Ду 150 мм; ГВС 370 м- Ду 100 мм; ГВС 370 м- Ду 100 мм								
4	Модернизация тепловой сети и ГВС от точки У-17 до точки У24 по ул. Школьная 1	Снижение износа тепловых сетей, сокращение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения.	т/с отопления и ГВС от точки У-17 до точки У-24 по ул. Школьная, д. 1, п.Ставрово 33:12:000000:491	СМР	м; Ду	-	-	2020	2020	4 639,72	4 639,72	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации		СО 115 м- Ду 80 мм; СО 115 м- Ду 100 мм; СО 230 м- Ду 125 мм; СО 230 м- Ду 150 мм; ГВС 345 м- Ду80мм; ГВС 345 м- Ду125мм	-								
				ввод в эксплуатацию		-	СО 254 м- Ду 150 мм; СО 254 м- Ду 150 мм; ГВС 254 м- Ду150мм; ГВС 254 м- Ду100мм								
Итого по группе 1:								2020	2020	16 275,26	16 275,26	-	-	-	-
2. Модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей															
1	Модернизация котельной по адресу: ул. Механизаторов дом 10 в поселке Ставрово	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и износом оборудования	п.Ставрово, ул. Механизаторов, д 10 33:12:010102:980	СМР	М Вт	-	-	2020	2020	14 529,60	14 529,60	-	-	-	-
				вывод из эксплуатации мощностей		1,89	-								
				ввод в эксплуатацию мощностей		-	1,79								
Итого по группе 2:								2020	2020	14 529,60	14 529,60	-	-	-	-
ВСЕГО по программе:								2020	2030	30 804,86	30 804,86	-	-	-	-

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС	2020
	11 544,37*

*Количество активов, принятых к учету при расчете базового уровня операционных расходов:

- по производству тепловой энергии – 3,40 Гкал/ч (2020 гг.), 1,94 Гкал/ч (2021-2022 гг.), 1,62 Гкал/ч (2023-2030 гг.)
- по передаче тепловой энергии – 182,79 условных единиц (2020-2022 гг.), 179,76 условных единиц (2023-2030 гг.)

2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

Индекс эффективности операционных расходов, %	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	-	1	1	1	1	1
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	1	1	1	1	1	-

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли, %	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	0,1	0,0	3,9	4,5	7,9	5,9
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	8,6	11,5	8,3	7,3	5,7	-

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			7600,84	7600,84	7418,331	7352,727	7220,461	7113,331
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			7113,331	7113,331	6971,247	6881,808	6875,245	-
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/т/Гкал	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			162,31	162,31	160,9	158,98	160,22	159,9
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	-

Плановые значения показателей деятельности концессионера
(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)

Устанавливаются следующие плановые значения показателей деятельности концессионера:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кгут/ Гкал	162,31	162,31	160,9	158,98	160,22	159,9
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,419	2,419	2,370	2,370	2,300	2,232
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			2,232	2,232	2,200	2,200	2,200	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	7600,84	7600,84	7418,331	7352,727	7220,461	7113,331
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			7113,331	7113,331	6971,247	6881,808	6875,245	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,669	0,669	0,520	0,446	0,479	0,442
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			0,442	0,442	0,405	0,370	0,331	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	1,184	1,184	0,882	0,647	0,648	0,648
			2026	2027	2028	2029	2030	-
			0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	-
			2020	2021	2022	2023	2024	2025

Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Необходимая валовая выручка, тыс. руб., без НДС	66 373,60	68 060,39	73 395,31	74 254,72	83 044,35	89 431,24
	2026	2027	2028	2029	2030	-
	94 765,64	100 449,87	102 082,39	106 478,36	110 944,30	-

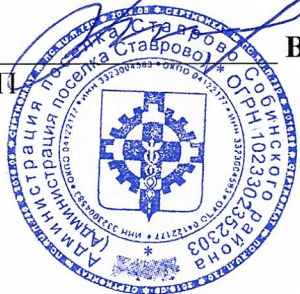
Концедент

Администрация поселка Ставрово
Собинского района

Глава администрации поселка

В.Я. Ермаков

МП



Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Губернатор Владимирской области

А.А. Авдеев

МП



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

С.С. Никитин



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 13 (тринадцать) листах

Губернатор Владимирской области




А.А. Авдеев

Глава администрации посёлка Ставрово
Собоинского района




В.Я. Ермаков

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплогаз»




С.С. Никитин